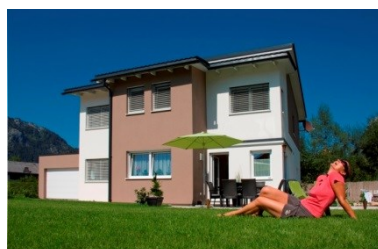




BUDOWA DOMÓW ENERGOOSZCZĘDNYCH W TECHNOLOGII PREFABRYKOWANEJ WOLF SYSTEM WOLF HAUS



WSZĘDZIE DOBRZE ALE W DOMU NAJLEPIEJ !

5 POWODÓW DLACZEGO WARTO BUDOWAĆ Z FIRMĄ WOLF HAUS

I. WIARYGODNOŚĆ

1. REFERENCJE

Zaufali nam znani i lubiani ludzie sportu i show biznesu. Według opinii naszych Klientów jesteśmy **jedną z największych i najbardziej renomowanych firm w Polsce** produkujących domy energooszczędne. Cieszymy się zaufaniem naszych Klientów, co potwierdza budowa **700 domów rocznie w Europie**.



Przekonajcie się Państwo sami:

WOLF HAUS w ciągu 6 miesięcy odbudował 21 budynków wielorodzinnych udostępniając w sumie ponad 500 mieszkań w spustoszonej po trzęsieniu ziemi miejscowości L'Aquila we Włoszech. Technologia WOLF HAUS stała się we Włoszech rekomendowaną na terenach zagrożonych trzęsieniami ziemi i wiedzie prym w budowie i odbudowie infrastruktury objętej zagrożeniem.



Odbudowę domów i mieszkań dla mieszkańców L'Aquila we Włoszech wizytowali: Papież Benedykt XVI a także politycy będący uczestnikami ówczesnego szczytu G8, m.in. Prezydent USA Barack Obama oraz Kanclerz Niemiec Angela Merkel. Więcej na: <http://www.wolfhaus.it/index.php?id=5356>



2. DOŚWIADCZENIE

Mamy ponad **45 letnie** doświadczenie w budowaniu domów w całej Europie. Koncern WOLF wykonuje rocznie ponad **700 REALIZACJI** w Polsce i za granicą: Austria, Niemcy, Włochy, Polska, Czechy, Słowacja, Łotwa, Litwa. Posiadamy referencje od zadowolonych Klientów, możemy ich z Państwem skontaktować telefonicznie, ewentualnie za ich zgodą udostępnić obejrzenie domu.

3. CERTYFIKATY I NAGRODY:

Liczne instytucje nadzorują, certyfikują i nagradzają firmę WOLF HAUS. Podlegamy ciągłej weryfikacji **HOLZ ZERT Austria**. Firma **WOLF HAUS** posiada jako jeden z niewielu producentów w kraju **certyfikat CE na cały produkt**, a nasze realizacje montażowe nadzorowane i rekomendowane są przez BMF Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser (**Niemieckiego Federalnego Stowarzyszenia Jakości Budujących Domy**).

Posiadamy również liczne elitarne nagrody na rynku europejskim, takie jak np. **GOLDEN CUBE**. Dobra prefabrykacja oraz niezawodny montaż i wykończenie każdorazowo potwierdzana jest badaniem szczelności **Blower Door Test**.

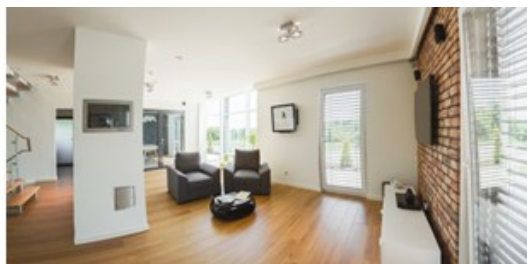


4. JAKOŚĆ

Firma reprezentuje wysoką jakość i precyzję wykonania, co plasuje ją na **pozycji „Mercedesa”** w segmencie domów energooszczędnych - **za cenę domu murowanego!** Żywotność naszych domów została wyliczona na ponad 100 LAT. Firma WOLF HAUS zapewnia **aż 30 lat gwarancji na konstrukcję budynku**.

5. DOM MODELOWY

Posiadamy jedyny w kraju inteligentny dom modelowy wraz z centrum inwestorskim.



Więcej zdjęć na: www.wolfhaus.pl

6. FILMY I PREZENTACJE:

- Prefabrykacja: <http://www.youtube.com/watch?v=DtAHI2hv2mE&noredirect=1>
- Montaż budynku: <http://www.youtube.com/watch?v=bCt86VHLxGo>
- „Inteligentny” dom WOLF HAUS: <http://www.youtube.com/watch?v=CxVfXBD2u7A>

II. ZYSK + OSZCZĘDNOŚCI W OPARCIU O TECHNOLOGIĘ

1. ok. 50.000 ZŁ OSZCZĘDNOŚCI NA CZASIE BUDOWY

- **ok. 30.000 zł oszczędności** na wynajmie alternatywnego mieszkania/domu za cenę ok. 1.500 zł/mc przez okres 20 miesięcy. Czas 20 miesięcy - jest to różnica pomiędzy czasem budowy domu murowanego, a budową domu prefabrykowanego w firmie WOLF. Ten czas dla domu murowanego wynosi ok. 24 miesiące (18 miesięcy budowa + 6-miesiące – sezonowanie), a dla domu prefabrykowanego firmy WOLF wynosi ok. 3-4 miesiące, tj. 3 miesiące do standardu DEWELOPERSKIEGO. Takiego domu nie trzeba osuszać ani sezonować, można mieszkać w nim od razu po zakończeniu prac wykończeniowych;
- **ok. 10.500 zł oszczędności** na prądzie i wodzie zużytych na budowie. W technologii tradycyjnej zużycie prądu i wody jest wysokie, ten koszt wynosi ok. 650 zł/mc przez 18 miesięcy czyli łącznie ok. 12.000 zł. W przypadku technologii prefabrykowanej firmy WOLF zużycie prądu i wody jest minimalne, ponieważ prefabrykowane ściany, strop i dach są wyprodukowane w zakładzie. Sumaryczny koszt prądu i wody na budowie dla standardowego domu ok 120m² może wynieść maksymalnie ok. 500 zł/mc x 3 miesiące = 1.500 zł;
- **ok. 9.100 zł oszczędności** to wywóz śmieci i toalety to i to. W przypadku budowy tradycyjnej murowanej to koszt ok 11.700 zł tj. 18 miesięcy x 650 zł. Dla domu w technologii prefabrykowanej szkieletowej ten koszt wyniesie ok. 2.600 zł tj. 4 miesiące x 650 zł. Dodatkowo w technologii szkieletowej jest niewiele odpadów budowlanych – więc koszty wynajmu kontenera na odpady budowlane będą sporo niższe;
- **ok. 1.000 zł oszczędności** na wynagrodzeniu dla Kierownika Budowy: W technologii murowanej taki koszt może wynieść ok 2.500- 3.000 zł, a w technologii szkieletowej prefabrykowanej **ok. 1.500- 2.000 zł**. Różnica w kosztach wynika przede wszystkim z długości czasu pracy Kierownika Budowy.

2. ok. 5000 ZŁ OSZCZĘDNOŚCI NA KOSZTACH OGRZEWANIA ROCZNIE !

Domy prefabrykowane firmy WOLF HAUS są energooszczędne, dzięki czemu można zaoszczędzić nawet do 70% kosztów ogrzewania. W praktyce oznacza to, że zamiast płacić 6.000 - 8.000zł rocznie za ogrzewanie w tradycyjnym domu murowanym, będziemy płacić jedynie **2.000 – 2.700 zł rocznie w domu wybudowanym w systemie WOLF**. Jest to potwierdzone rachunkami za ogrzewanie naszych Klientów. Taka kalkulacja dotyczy domu jednorodzinnego o powierzchni ok. 120m² ogrzewanego gazem ziemnym. W przypadku tańszych nośników energii, takich jak np. ekogroszek czy pompa ciepła oraz przy większych domach - ta różnica będzie jeszcze większa. Zakładając użytkowanie takiego domu przez 50 lat, to otrzymujemy **oszczędności wyliczone na ok. 200.000 – 265.000 zł. Ta kwota pokryje prawdopodobnie zakładany koszt inwestycji w standardzie stan surowy zamknięty – tzw. „dom z zewnątrz gotowy” lub nawet „deweloperski”**.

3. KOSZTY BUDOWY DOMU

Koszt budowy domu odzwierciedla **wysoką jakość i precyzję wykonania**. Koszt wybudowania domu z firmą WOLF HAUS jest porównywalny do kosztu budowy w technologii tradycyjnej. Budowa w technologii WOLF HAUS daje ogromną **możliwość oszczędności na kosztach ogólnobudowlanych, szybkim czas budowy domu (ok. 3-4 miesiące) oraz, co najważniejsze, niskim koszcie eksploatacji (koszcie ogrzewania)**. To diametralnie **podnosi wartość** domów z WOLF'a porównywalnie do domów tradycyjnych - murowanych.

III. **KLIENT JEST DLA NAS NAJWAŻNIEJSZY!**

- Prowadzimy profesjonalne doradztwo i pomagamy na każdym etapie budowy. Szczególnie cenne dla Klientów są spotkania w siedzibie naszej firmy z możliwością zwiedzenia inteligentnego domu modelowego oraz wglądu w proces produkcyjny, które służą pozyskaniu niezbędnej wiedzy, co do wszystkich aspektów budowy.
- Posiadamy bogatą ofertę swoich domów typowych dostępnych na stronie internetowej www.wolfhaus.pl;
- Realizujemy każdy dom zarówno na podstawie projektu zewnętrznego, dostępnego wśród biur architektonicznych, możemy także zaprojektować dom Państwa marzeń przy udziale naszych architektów. Dodażymy wszelkich starań by dopasować projekt do Państwa preferencji oraz budżetu na realizację.
- Wykonujemy bezpłatne wyceny domów oraz porównanie ofert innych firm; bardzo ważne jest porównanie zakresów wykonania, czyli tzw. specyfikacji technicznej i materiałowej. WOLF HAUS stawia nie tylko na cenę ale przede wszystkim na jakość, z których dom jest wykonany, bo to stanowi o trwałości produktu i zadowoleniu klientów!
- Każdy Inwestor może dopasować zakres wykonywanych prac pod swoje potrzeby oraz zaplanowany budżet, dzięki dostępności kilku zakresów realizacji inwestycji. Nasza oferta jest bardzo elastyczna, wykonujemy dom do stanu deweloperskiego, więc Inwestor nie musi pilnować kilku ekip wykonawczych na budowie, ma wszystko z jednej ręki. Koszt realizacji budowy domu w systemie WOLF HAUS jest adekwatny do jakości zastosowanych materiałów i precyzji wykonania.
- Pomagamy w uzyskaniu kredytu bankowego na budowę domu oraz przygotowujemy szczegółowe harmonogramy dla każdego banku; Współpracujemy z doświadczonymi pośrednikami finansowymi, którzy pomogli już niejednemu naszemu Klientowi w uzyskaniu kredytu bankowego na preferencyjnych warunkach. Na życzenie Klienta przekazujemy kontakt do naszego doradcy kredytowego. Niezależnie od powyższego zawsze na życzenie Klienta pomagamy w przygotowaniu dokumentacji dla banku – w tym, w szczególności: harmonogramu budowy z wyszczególnieniem zakresu prac, czasookresu poszczególnych etapów budowy i kosztów z nimi związanych.
- Dla naszych Klientów oferujemy pakiet przewagi technologicznej – Klient otrzymuje dużo większy zakres za porównywalną z innymi wykonawcami cenę;

- Przy wzrastających cenach energii, dom z WOLF HAUS będzie ekonomiczny w użytkowaniu, a także zyska dzięki temu na wartości. W późniejszym czasie będzie można łatwiej odsprzedać ze względu na energooszczędność i swoje atuty ekologiczne (o 70% niższa emisja CO₂). Klienci, dla których budujemy nasze domy o powierzchni 120-180 m² cieszą się bardzo niskimi rachunkami za C.O. (np. na gaz ziemny) na poziomie ok. 200 PLN miesięcznie, a przy technologiach odnawialnych (pompa ciepła) ok. 100 - 150 PLN miesięcznie. Bardzo ważny jest fakt, że nasze domy spełniają wszystkie normy emisji CO₂ oraz ustawowe standardy domów niskoenergetycznych.

IV. JAKOŚĆ, BEZPIECZEŃSTWO, KOMFORT

- Udzielamy aż 30 lat gwarancji na konstrukcję budynku;
- Budujemy szybko, trwale i zdrowo – w 3 dni powstają prefabrykaty ścian, stropów, więźby dachowej na hali produkcyjnej, natomiast tylko 3 miesiące trwa budowa domu w standardzie deweloperskim z płytą fundamentową;
- Nasze budynki są ekologiczne – zużywają do 70% mniej energii na ogrzewanie oraz emitują do 70% mniej szkodliwego CO₂, przez co chronią Ziemię przed zgubnym działaniem efektu cieplarnianego;
- W budowie stosujemy wysokiej jakości ATESTOWANE materiały znanych i sprawdzonych certyfikowanych producentów, z którymi koncern WOLF kooperuje od wielu lat. Dla przykładu są to firmy: Klenk-Holz, WIEHAG, Ladenburger, ISOVER, Steico, ROTO, Braas, OKNOPOL, BAYERWALD, D&M, Schiedel, Mistral, Buderus, Hörmann, itp.
- Jako jedni z niewielu firm w Polsce stosujemy, jako główny materiał budowlany SPECJALISTYCZNE DREWNO KONSTRUKCYJNE o symbolu KVH (drewno konstrukcyjne klejone na długości) i BSH (drewno konstrukcyjne klejone warstwowo) importowane z największych fabryk z Niemiec. Jest to najwyższej jakości drewno konstrukcyjne POSIADAJĄCE NIEMIECKI CERTYFIKAT JAKOŚCI - suszone komorowo, czterostronnie strugane i fazowane, o wilgotności ok. 14%; to drewno stosujemy również na całą więźbę dachową. Zalety tego drewna są nie do przecenienia: nie pęka, nie ma szkodników, nie trzaska, jest trudno palne, jest bardzo wytrzymałe i trwałe. Nasze drewno użyte do budowy naszych domów, zapewnia spokojny sen, komfort mieszkania, stabilność konstrukcji i trwałość na ponad 100 lat. Drewna KVH takiej jakości nie da się kupić w Polsce.



- **UWAGA!** Nasze domy wykonywane w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego są idealnym rozwiązaniem dla ludzi ceniących sobie komfort i bezpieczeństwo życia. Dachy naszych domów, jak i całe domy są bardziej odporne na huragany, trzęsienia oraz idealne na terenach szkód górniczych. Drgania wywołane uszkodzeniami górnymi bądź trzęsieniem ziemi są absorbowane przez całą bryłę domu, a nie tak jak jest w konstrukcji murewanej, gdzie drgania oddziałują na każdy najmniejszy element domu. Te domy znakomicie dowiodły swojej przydatności przy uszkodzeniach górnymi, gdzie po osunięciu się ziemi wystarczyło wykonać uzupełnienie materiału pod płytą fundamentową, aby dom zyskał stabilność i mógł być bez problemu nadal użytkowany. *Przy ostatnim trzęsieniu ziemi w L-Aquila we Włoszech przetrwały jedynie domy o konstrukcji szkieletowej, pozostałe murewane uległy zawaleniu, lub ich konstrukcja została znacznie naruszona. **WOLF HAUS** dzięki szybkiemu systemowi budowy odbudował w ciągu 6 miesięcy 21 budynków wielorodzinnych dających w sumie ponad 500 mieszkań.*

- **UWAGA!**: Domy z WOLF HAUS są odporne na pożar ze względu na zastosowanie konstrukcji z drewna KVH (które dzięki swej obróbce termicznej i fizycznej jest trudnopalne), płyt drewnopochodnych oraz płyt gipsowo-kartonowych, które posiadają wysoką klasę odporności ogniowej.

V. PAKIET PRZEWAGI TECHNOLOGICZNEJ

1. ZAPLECZE PRACOWNICZE I TECHNOLOGICZNE

- Firma WOLF HAUS zatrudnia w Polsce na stałe ok. **100 pracowników** oraz wielu sprawdzonych podwykonawców stanowiących liczbę **ok. 150 osób!** EKIPY prowadzące budowy to zespoły profesjonalistów współpracujących ze sobą od wielu lat i doskonale się rozumiejących. Dlatego też praca przebiega sprawnie zgodnie z harmonogramem.
- Inwestorzy planujący budowę swojego wymarzonego domu często mają wątpliwości, od czego należy zacząć? Jak on ma wyglądać? Co powinien posiadać? Jak powinien przebiegać proces realizacji? Na każdym etapie realizacji inwestycji gwarantujemy pomoc naszych doświadczonych specjalistów. Zapewniamy indywidualne podejście i obsługę dla każdego klienta. Nasz zespół posiadający wiedzę i doświadczenie w złożonym procesie budowlanym pomoże przebrnąć przez przepisy prawne, służy pomocą w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Oferujemy opiekę i nadzór naszych specjalistów branżowych, konstruktorów, architektów, ekspertów technologicznych. **Jeden partner do całego zakresu pracy jest gwarancją precyzji i jakości wykonania budowy domu oraz pozwala zaoszczędzić czas, pieniądze i nerwy.**
- WOLF HAUS swoją zautomatyzowaną produkcję realizuje na powierzchni prawie 40.000 m2 hal produkcyjnych



2. KONCEPCJA TECHNOLOGICZNA DOMÓW ENERGOOSZCZĘDNYCH WOLF HAUS

- **Właściwe usytuowanie domu** - na etapie projektowania domu dbamy o odpowiednie usytuowanie, aby możliwe było pozyskiwanie darmowej energii słonecznej. Najkorzystniej jest, aby największa elewacja skierowana była na południe, a do tego w jak największej części była przeszklona.

- **Odpowiednia architektura** – staramy się by bryła domu energooszczędnego WOLF HAUS była zwarta, pomieszczenia rozplanowane w odpowiedni sposób. Pokoje dzienne z salonem powinny znajdować się w części nasłonecznionej budynku. Kuchnia, sypialnia, łazienka oraz pomieszczenia gospodarcze powinny być usytuowane od strony północnej i wschodniej. Dobry projekt ma wpływ na wysokość ponoszonych kosztów eksploatacyjnych.
- **Wysoka izolacyjność cieplna przegród budowlanych** - największy wpływ na to, aby budynek był energooszczędny mają przegrody budowlane oraz materiały, z których te przegrody zostały wykonane. Największe straty energii występują w przegrodach ściennych, dachowych oraz stropodachowych, dlatego dbamy o ich jakość w 100%. Starannie dobieramy podzespoły takie jak stolarka okienna i drzwiowa oraz poszczególne materiały izolacyjne tj. wełna, styropian, folie paroizolacyjne oraz taśmy izolacyjne i montażowe. Dlatego nasze domy tworzone są jako jedna zwarta, szczelna i energooszczędna bryła. Począwszy od gruntu wykonujemy energooszczędne płyty fundamentowe gwarantujące parametr przenikalności na poziomie od 0,16 do 0,11 W/m²K. Nasze ściany gwarantują współczynniki na poziomie od U= 0,19 do 0,14 W/m²k natomiast dachy i stropodachy od U=0,20 do 0,16 W/m²K. Dla klientów wymagających oferujemy przegrody na poziomie pasywnym o współczynniku U=0,1 W/m²k!
- **Wysoka izolacyjność cieplna stolarki okiennej i drzwiowej** – stolarka okienna generuje straty ciepłe nawet do 40%. Dlatego stosujemy stolarkę okienną i drzwiową najlepszych i sprawdzonych producentów na poziomie U= 1,1 do 0,5 W/m²K w zależności od preferencji klienta. Jako jedna z niewielu firm wykonujemy standardowo „ciepły montaż” stolarki okiennej i drzwiowej na kompletnych systemach taśm i uszczelniaczy Isocell. To bardzo istotne w całej koncepcji szczelności i energooszczędności.
- **Likwidacja lub ograniczenie mostków cieplnych** – Nasze domy typowe są stworzone w taki sposób, aby całkowicie niwelować mostki termiczne w obrębie połączeń, stolarki czy rolet. Realizowane projekty indywidualne są dokładnie analizowane pod względem konstrukcyjnym i izolacyjnym. Nasze detale oparte są na ponad 40 letnim doświadczeniu firmy oraz ciągłym badaniem i nadzorem instytutów certyfikacyjnych.
- **Wykonawstwo** – montaż realizowany jest tylko przez firmowe ekipy montażowe, które posiadają odpowiednie doświadczenie, są odpowiednio przeszkolone. To niezbędne dla zachowania izolacyjności domu, jego szczelności oraz jakości wykonania.
- **Tanie źródła energii i odzysk ciepła z systemu wentylacji** - urządzenia grzewcze w domach energooszczędnych WOLF wykorzystywane do ogrzewania oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej oparte są na najnowszych rozwiązaniach tj. kotłach kondensacyjnych oraz pompach ciepła. Instalacje te są niezwykle efektywne i potrafią wygenerować znaczną ilość ciepła przy obniżonych kosztach. W naszych domach przeważnie projektujemy instalacje podłogowe bazujące na niskim parametrze temperatury, co gwarantuje oszczędności a zarazem daje idealny klimat i ciepło. Rola wentylacji w naszych domach polega na dostarczaniu – niezależnie od pory roku, pogody, wysokości i szczelności odpowiedniej ilości świeżego powietrza na każdą osobę.

Stosujemy wentylacje mechaniczne wyciągowo-nadmuchowe, która zapewniają stały, niezależny od pogody dopływ świeżego powietrza. By zminimalizować straty energii i zapewnić odpowiedni komfort, łączymy wentylację mechaniczną z wymiennikiem ciepła w celu jego odzysku, czyli rekuperacji.

- **Szczelność** - Bardzo dobrą szczelność budynku i zdrowy, przyjazny dla mieszkańców klimat wewnątrz uzyskamy poprzez właściwe zaprojektowanie budynku, dobór sprawdzonych rozwiązań i materiałów oraz staranne wykonawstwo.

Dlatego, na etapie budowy, przeprowadzamy tzw. próbę ciśnieniową **Blower Door Test**. W jej trakcie mierzymy szczelność budynku przez co potwierdzamy gwarantowaną szczelność. Jako jedna z niewielu firm potwierdzamy gwarantowane parametry i szczelność, co jest istotą prawdziwego domu energooszczędnego.

- **Inteligentny dom** - Przy rosnących kosztach mediów oraz kończących się zasobach naturalnych warto pomyśleć o optymalizacji zużycia energii w Twoim domu. Za pomocą oferowanego przez nas systemu inteligentnego budynku inwestorzy mogą zaoszczędzić koszty nośników energii, z których korzystają w swoim domu. System ten umożliwia pełny monitoring mediów, zarządzanie nimi oraz ich optymalizację. Możesz optymalnie zarządzać ogrzewaniem, wentylacją, oświetleniem oraz pozostałymi mediami w Twoim domu. Ponadto dom to miejsce, gdzie każdy powinien czuć się komfortowo, aby po intensywnym dniu móc w spokoju odpocząć i zebrać siły na kolejny dzień. Każdego dnia wykonujemy w domu działania, które zabierają masę czasu i energii. Inteligentny system zarządzania budynkiem uwolni cię od tych czynności, abyś mógł się poświęcić temu na czym naprawdę Ci zależy.

3. PREFABRYKACJA NA BAZIE SOLIDNEGO CIĘŻKIEGO SZKIELETU NIEMIECKIEGO

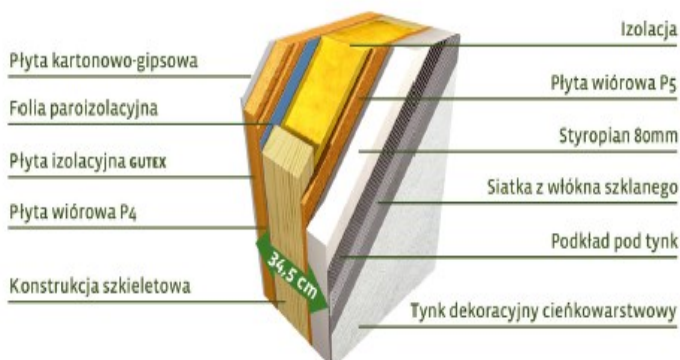
- Budujemy domy w technologii ciężkiego szkieletu drewnianego, co w odróżnieniu od technologii lekkiej – kanadyjskiej, a także murowanej oznacza:
 - a) Prefabrykację wszystkich elementów konstrukcji w tym ścian i dachu w zakładzie produkcyjnym, pod dachem niezależnie od warunków pogodowych w stałej temperaturze,
 - b) Bardzo wysoką precyzję zespolenia poszczególnych elementów ze sobą – w poziomie, a nie w pionie, jak przy technologii kanadyjskiej,
 - c) Zastosowanie dwóch płyt drewnopochodnych w poszyciu ścian zewnętrznych oraz grubych belek 16 cm, co zapewnia doskonałą stabilność i trwałość budynku;
 - d) gruba 16 cm warstwa wełny mineralnej wewnątrz i min. 5 cm styropianu na zewnątrz ściany zapewnienia właściwą izolację termiczną i akustyczną z zewnątrz budynku (w technologii kanadyjskiej: jedna płyta OSB oraz belki 10x4 cm, wełna 10cm).

4. ZNAKOMITE WYGŁUSZENIE AKUSTYCZNE BUDYNKU

- Konstrukcja ściany zewnętrznej domu składa się ze szkieletu ryglowo-słupowego, opartego na grubych 16 cm belkach drewnianych wypełnionych szczelnie wełną mineralną obłożonych z obu stron płytą wiórową, zakończoną na zewnątrz 5 cm płytą styropianową a wewnątrz płytą kartonowo gipsową. Opcjonalnie pomiędzy płytami występuje płyta drewnopochodna GUTEX grubości 5 cm. Ściany mają grubość 26,5 cm a opcjonalnie 34,5 cm. Warstwa wygłuszająca – izolująca stanowi w sumie ponad 80% grubości ściany, co daje doskonałą izolację akustyczną od dźwięków z zewnątrz np. ruchu ulicznego, zakładów produkcyjnych, okolicznych budów czy remontów, itp. Klient ma możliwość wybrania grubości ściany, co ma wpływ na parametry.

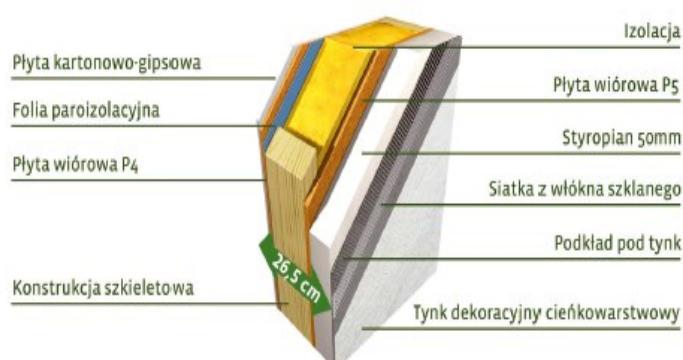
ULTRA-MEGA-WAND

Współczynnik przenikania ciepła: 0,14 W / m²K



THERMO-WAND

Współczynnik przenikania ciepła: 0,19 W / m²K



- Możliwość zastosowania dachówki cementowej lub ceramicznej zamiast np. powszechnej w technologii kanadyjskiej blachodachówki znacznie ogranicza hałas przy wszelkich opadach atmosferycznych, a także zmniejsza nagrzewanie się w lecie, zwłaszcza użytkowej części poddasza. Wybór pokrycia dachowego ma znaczący wpływ na parametry oraz zachowanie szczelności dachu ze względu na rodzaje montażu poszczególnych pokryć dachowych.
- Budujemy stropy nisko akustyczne o grubości ok. 44,4 cm. Tylko w technologii ciężkiej prefabrykowanej możliwe jest zastosowanie ciężkiej wylewki betonowej, co oznacza zawsze wylanie kilku ton betonu na stropie. W stropie znajdują się warstwy styropianu posadzkowego (8 cm), płyta OSB (1,8cm), wygłuszająca wełna mineralna (5cm, a po obrysie 24 cm), ruszt z desek oraz zamocowane na nim płyty gipsowo-kartonowe. W stropie może być ułożone także ogrzewanie podłogowe. Odpowiednie ułożenie i zespolenie tych warstw ze sobą gwarantuje niską akustyczność zarówno dla dźwięków uderzeniowych przenoszonych bezpośrednio przez strop (chodzenie, bieganie, korzystanie z mebli), jaki dźwięków przenoszonych w powietrzu (rozmowa, muzyka).
- Konstrukcja ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) składa się z podwójnej płyty drewnopochodnej, podwójnej płyty gipsowo - kartonowej oraz specjalnej wełny wygłuszającej, co znakomicie wygłusza wszelkie hałasy pomiędzy pomieszczeniami.

5. BARDZO DOBRE WŁAŚCIWOŚCI TERMOIZOLACYJNE BUDYNKU

- Współczynnik przenikania ciepła przy zastosowaniu naszej technologii poszczególnych wariantów ściany od $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$, co oznacza zapotrzebowanie na energię w wysokości do 40 kWh/m² na rok. Opcjonalnie dla klienta przygotowujemy domy o standardach pasywnych z wartościami na poziomie $U=0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dla domu murowanego norma to ok. 120 kWh/m² na rok. **To oznacza, że oszczędności na kosztach ogrzewania domu wybudowanego w technologii ciężkiego szkieletu niemieckiego mogą sięgnąć nawet 70% oszczędności rocznie.**

6. WYBUDUJEMY DOM Z KAŻDEGO PROJEKTU GOTOWEGO LUB WYKONAMY PROJEKT INDYWIDUALNY OD PODSTAW

- Oferujemy bogatą ofertę projektów, gdzie każdy Klient znajdzie dla siebie dom o idealnym układzie funkcjonalnym;
- Realizujemy również projekty zewnętrzne (gotowe - z internetu, indywidualne) adaptując je do naszej technologii.
- **W firmie WOLF HAUS można stworzyć projekt domu od podstaw, co oznacza 100% dopasowania do potrzeb i oczekiwań Klienta, a także precyzyjne przewidzenie kosztów inwestycji. Jeśli firma WOLF HAUS będzie wykonawcą tego budynku, wtedy koszt pełnego projektu budowlanego do pozwolenia na budowę zostanie rozliczony w cenie domu!**

7. BUDUJEMY KOMPLEKSOWO I ODPWIEDZIALNIE

- Jeden partner do całego zakresu pracy jest gwarancją precyzyjności i jakości wykonania budowy domu oraz pozwala zaoszczędzić czas, pieniądze i nerwy.

8. NASZA PŁYTA FUNDAMENTOWA TO TECHNOLOGICZNA DOSKONAŁOŚĆ

- Wykonujemy płytę fundamentową– co gwarantuje wymaganą w tej technologii jakość i precyzję, dopasowanie poszczególnych elementów – fundament jest zbudowany z dokładnością do 1 cm w osi płyty. WOLF HAUS oferuje kompleksowe wykonawstwo od prac ziemnych po wylanie płyty.
- Płyta jest elementem konstrukcyjnym, a więc całość jest zbrojona i betonowana stanowiąc monolit pozwalający na równomierną pracę i przenoszenie obciążeń. To pozwala na ograniczenie do minimum ryzyka pęknięcia ścian przy naturalnym osiadaniu budynku na gruncie, ponieważ budynek osiada równomiernie na powierzchni całej płyty, a nie tylko na ławach wzdłuż ścian konstrukcyjnych, jak to jest w przypadku domów murowanych czy o konstrukcji kanadyjskiej.
- Kompletna płyta zawiera ponadto wszystkie warstwy tzw. posadzki na gruncie tj., podsypkę piaskową oraz opaskę termiczną.
- Wykonanie płyty fundamentowej obejmuje roboty związane z wyprowadzeniem instalacji technicznych w budynku, wykonanie podejść kanalizacyjnych (za wyj. GWC) oraz podejść teletechnicznych.

9. DREWNO KVH i BSH WYZNACZNIKIEM NOWOCZESNEJ TECHNOLOGII

- Do konstrukcji budynku oraz więźby dachowej używamy specjalnego drewna suszonego komorowo, czterostronnie struganego i czterostronnie fazowanego o symbolu KVH sprowadzanego z fabryk w Niemczech i Austrii, stosowanego przez koncern WOLF w całej Europie. Drewno poddawane jest obróbce termicznej, dlatego posiada najlepsze właściwości konstrukcyjne oraz odpowiednią wilgotność. Przez technologię obróbki jest ono trudnopalne.



Budujemy na dzisiaj, budujemy na przyszłość!



Zapraszamy do współpracy. Dołącz do wielu zadowolonych klientów **WOLF HAUS**
W razie pytań pozostaję do Państwa dyspozycji.

Andrzej Bobrowski

Andrzej Bobrowski

Dział Sprzedaży Domów Gotowych

tel.+48 794 262 139 , e-mail: andrzej.bobrowski@wolfssystem.pl